

TOR (PARK

UN PROYECTO RESPALDADO POR TOR CAPITAL®



TF

TOR PARK®

Somos la conexión ideal.

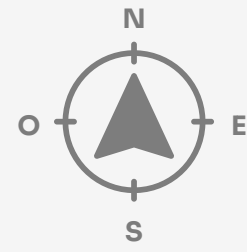
Somos un parque industrial de alto nivel que ofrece espacios en renta adaptados a las necesidades de cada negocio, diseñados y construidos a la medida con un enfoque en funcionalidad y calidad. Creamos un punto de conexión entre rutas clave, industrias estratégicas y nuevas oportunidades.

Diseñamos espacios que impulsan las operaciones, se adaptan al ritmo de cada empresa y se construyen con intención: de manera funcional, flexible y totalmente personalizada, manteniendo costos competitivos de operación y mano de obra cercana.



01

Conoce nuestra ubicación estratégica



TORPARK

momentec brands
OUTFITTING MOMENTS THAT MATTER

FISCALÍA GENERAL
DEL ESTADO YUCATÁN



FRIGUS
BOHN



FB

**GA
-
L**

GAL
CEDIS

soluciones
logísticas

CEDIS
SANTOS LUGO

CRÍO
Naturalmente Fresco
MACROBODEGA
HUEVO CRÍO

MÉRIDA - UMÁN

C. 18

C. 19

TIXCACAL

C. 21

PÉRIFÉRICO PONIENTEav

C.81 DIAGONAL
PÉRIFÉRICO PONIENTE

EL PUNTO QUE CONECTA INDUSTRIAS

Una ubicación privilegiada que facilita la operación y el movimiento eficiente de mercancías y personal.

✈ A **15 minutos** del Aeropuerto Internacional de Mérida.

🚗 A **1 km** del Periférico de Mérida.

🚚 A **20 minutos** del Puerto de Progreso.

🏢 Acceso directo a rutas industriales y logísticas clave.



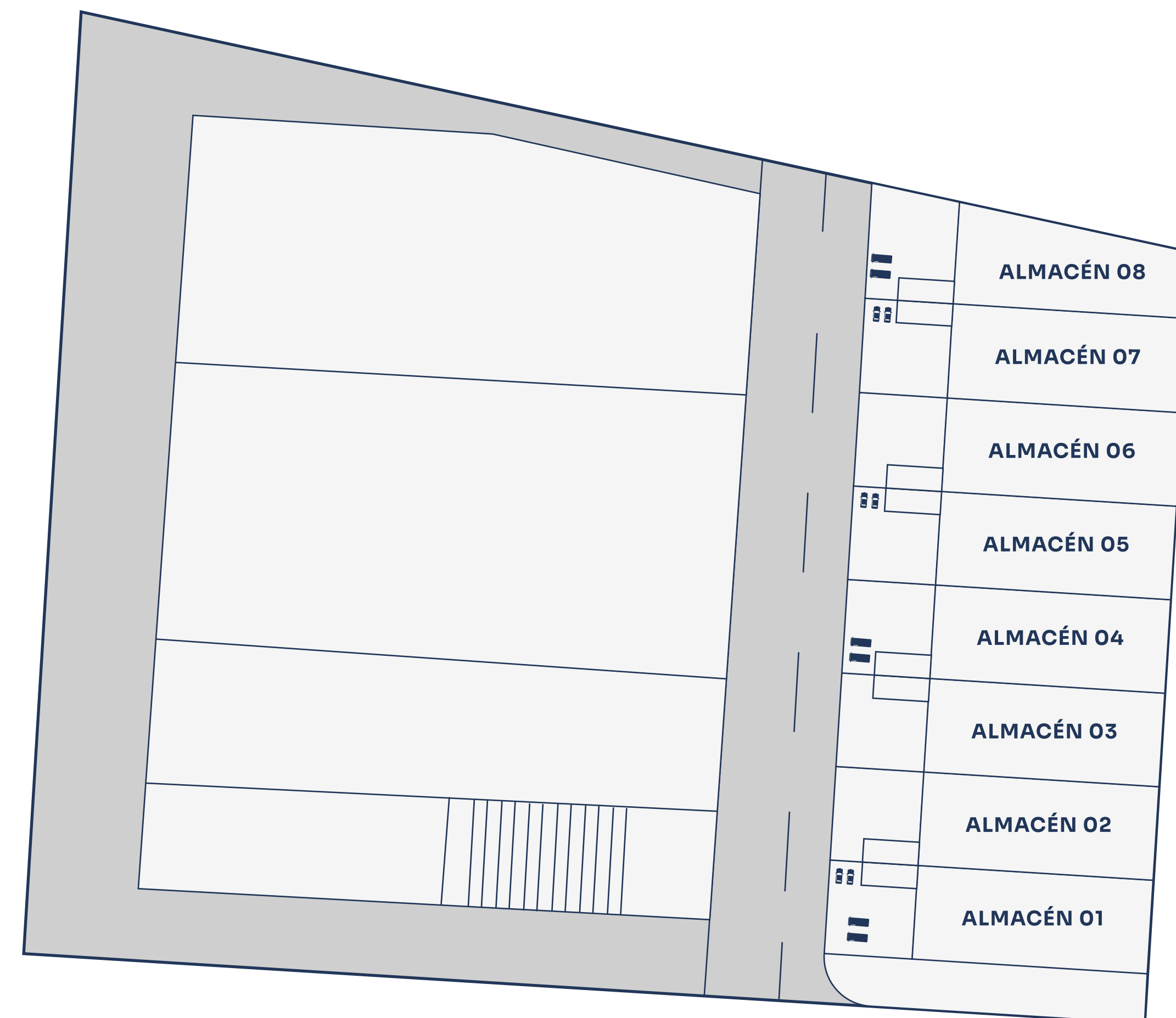
02

Nuestra naves industriales

ETAPA 1









Naves de 1,020 m² con estacionamiento para autos, andenes de carga y descarga, y oficinas de 50 m² integradas.

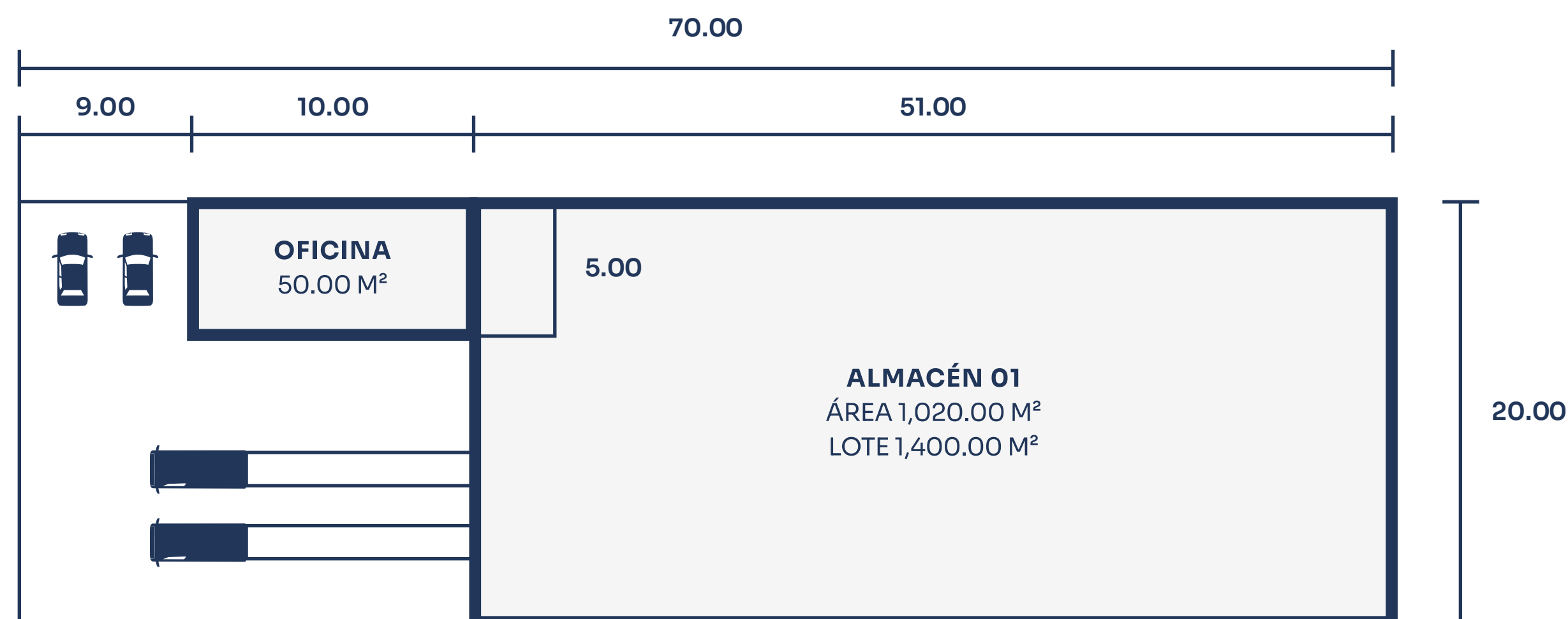
ALMACÉN	TERRENO (m ²)	BODEGA (m ²)	OFICINA (m ²)
Almacén 1	1,400	1,020	50
Almacén 2	1,400	1,020	50
Almacén 3	1,400	1,020	50
Almacén 4	1,400	1,020	50
Almacén 5	1,400	1,020	50
Almacén 6	1,400	1,020	50
Almacén 7	1,400	1,020	50
Almacén 8	1,352.95	915.66	50
ÁREAS TOTALES	11,152.95 m²	8,055.66 m²	400.00 m²



NAVE TIPO

Naves de 1,020 m² dentro de lotes de 1,400 m², diseñadas para maximizar el espacio operativo y facilitar la logística con áreas de oficina, andenes de carga y estacionamientos.

-  2 estacionamientos para autos.
-  2 andenes de carga y descarga.
-  Oficinas de un nivel.
-  Baños en área de almacén y en área administrativa.
-  Altura de 10 metros.
-  Fachada de muro de block con altura de 4 metros hasta 10 metros con lámina.
-  Piso de concreto pulido con M R42 y 15 cm de espesor.
-  Electricidad trifásica.





03

Amenidades y servicios para impulsar tu operación



AMENIDADES






- ✿ Áreas verdes.
- 🍴 Comedores.
- 👁️ Caseta de seguridad con cámaras 24/7.
- 🛣️ Vialidades de carpeta asfáltica de 15 metros de ancho.
- 🚶 Área peatonal de 1.5 metros de ancho con señalética amarilla.
- 💧 Sistema de abastecimiento de agua.
- 🚗 Áreas de estacionamiento común para autos.
- ↕️ Pasillo perimetral de 1 metro.
- 🏢 Oficinas de un nivel.
- 🚻 Baños en área de almacén y administrativa.





SERVICIOS

Infraestructura equipada con servicios y amenidades que garantizan eficiencia, seguridad y continuidad operativa en todo momento.

-  Energía eléctrica.
-  Agua potable y drenaje.
-  Telecomunicaciones.
-  Fibra óptica.
-  Gas natural.



04

Seguridad y normativa



SEGURIDAD Y NORMATIVA

- 👁️ Sistema de vigilancia 24/7.
- ☑️ Control de accesos.
- 📹 Circuito cerrado de cámaras (CCTV).
- 👤 Caseta de seguridad.
- 💡 Iluminación perimetral.
- 🚧 Cercado perimetral o barda de seguridad.
- 🔔 Alarmas contra intrusión.
- ➡️ Señalización de seguridad interior y exterior.
- 🧯 Extintores y equipo contra incendios conforme a normativa.
- 🚶 Salidas de emergencia señalizadas.






05

Espacios disponibles para potenciar tus operaciones

TOR @ PARK



INFRAESTRUCTURA PREPARADA PARA CRECER

-  Naves industriales en renta/venta.
-  Build-to-suit (naves a la medida).
-  Planes de crecimiento y expansión del parque.



06

Empresas que confían en nosotros



AUGUSTA
SPORTSWEAR BRANDS

UN PROYECTO RESPALDADO POR

TOR CAPITAL[®]

TOR PARK[®]

✉ administracion@torcapital.net

☎ 4425-92-8995

📍 Prolongación Paseo de Motejo.
#310. DEP.81 y 1C

ESCANEA PARA
CONOCER MÁS

